

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu (32) 623 47 54
e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Negocjacje z ogłoszeniem.

3. Termin i miejsce negocjacji

Negocjacje odbędą się w dniu 17.01.2017 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pielęgnacja istniejącej zieleni osiedlowej w nieruchomościach stanowiących własność i współwłasność Zamawiającego zgrupowanych w pięciu wyodrębnionych osiedlach w: Chrzanowie, Trzebini i Libiążu.

Zakres prac obejmuje:

- 1) pielęgnację - koszenie trawników kosiarkami mechanicznymi i usunięcie skoszonej trawy,
- 2) cięcie żywopłotów z ziemi oraz zgrabienie i usunięcie odciętych pędów żywopłotów,
- 3) pielęgnację krzewów oraz zgrabienie i usunięcie odciętych pędów,
- 4) jednorazową redukcja żywopłotów.

Koszenie trawników czterokrotne: pierwsze w okresie od 8 do 12 maja, drugie w okresie od 19 do 23 czerwca, trzecie w okresie od 31 lipca do 4 sierpnia, czwarte w okresie 25 do 29 września,

Cięcie żywopłotów dwukrotne: pierwsze w okresie od 15 do 23 maja, drugie w okresie od 7 do 16 sierpnia.

Pielęgnacja krzewów jednokrotna polegająca na odmładzaniu i formowaniu krzewów oraz wycinaniu suchych pędów.

Podane terminy są orientacyjne. Ostateczne terminy wykonania poszczególnych zakresów robót określone zostaną w umowie.

Pielęgnacja krzewów ozdobnych winny być wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, tj. krzewy kwitnące na pędach zeszłorocznych np. forsycje, żylistki, jaśminowce, lilaki, pęcherznice, wawelki winny być przycinane po kwitnieniu, natomiast krzewy kwitnące na pędach wyrosłych w bieżącym okresie wegetatywnym np. budleje, hortensje, tawuły, powojniki wczesną wiosną.

Pielęgnację krzewów, w których gniazdują ptaki należy wykonywać po okresie lęgowym ptaków, który trwa od początku marca do 15 października.

Skoszona trawa, odcięte pędy żywopłotów oraz odcięte pędy z pielęgnacji krzewów nie mogą być składowane w pojemnikach do gromadzenia odpadów komunalnych. Wywiezienie skoszonej trawy oraz odciętych pędów na składowisko odpadów biodegradowalnych należy do obowiązków wykonawcy najpóźniej do 2 dni po wykonanym koszeniu, cięciu żywopłotów lub pielęgnacji krzewów.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- informowania administracji osiedlowych z 2-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia robót w celu wywieszenia przez administrację w budynkach odpowiednich informacji,
- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku prowadzonych czynności usługowych w przypadkach zawnionych przez Wykonawcę.

Jednorazowa redukcja żywopłotów do końca marca 2017r. Powierzchnie żywopłotów do redukcji określone zostaną przy przekazaniu terenu do wykonania prac. Orientacyjna ilość to 15% aktualnej powierzchni żywopłotu na każdym osiedlu tj: Os. Północ – 1 065m², Os. Młodości – 1 041m², Os. Trzebińska – 295m², Libiąż – 519m², Os. ZWM – 189m².

Szczegółowe zestawienie powierzchni trawników do koszenia, żywopłotów do cięcia oraz krzewów do pielęgnacji zawiera załącznik nr 1 do SIWZ.

Ostateczna powierzchnia żywopłotów do cięcia zostanie określona po wykonaniu jednorazowej redukcji.

Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do SIWZ

5. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie obowiązuje na **okres 3 lat**. Rozpoczęcie prac od początku okresu pielęgnacyjnego zieleni w 2017r., zakończenie do końca okresu pielęgnacyjnego zieleni (miesiąc październik 2019r.).

6. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonania określonych w SIWZ prac,
- dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Wytyczne dotyczące zawartości oferty (dokumenty bezwzględnie wymagane)

Przystępujący do negocjacji obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, sekretariat – pokój nr 120 w terminie do dnia 17.01.2017 r. do godz. 12⁰⁰:

1. Pisemnej oferty zawierającej:

- a) ceny jednostkowe, ilości jednostek poszczególnych zakresów robót objętych zamówieniem w rozbiściu na poszczególne osiedla i wynikające z nich wartości umowne wykonania robót uwzględniające krotności robót. Oferta może obejmować cały zakres objęty zamówieniem lub zakresy dotyczące poszczególnych wyodrębnionych osiedli,
- b) sposób waloryzacji cen jednostkowych określonych w ppkt a) w drugim i trzecim roku trwania umowy w odniesieniu do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez GUS,
- c) proponowany termin płatności za wykonane zamówienia,

2. Zaświadczenia lub oświadczenia o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
3. Zaświadczenia lub oświadczenia o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
4. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualny wpis do CEIDG.
5. Wykazu niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakie posiada wykonawca,
6. Wykazu wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie,
7. Oświadczenia, że:
 - wszystkie poprzednie zamówienia realizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - oferent zapoznał się z projektem umowy i wyraża zgodę na zawarte w niej postanowienia.

8. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- warunki ekonomiczne realizacji robót określonych wartością umowną - **60 %**,
wyliczana wg wzoru:

$$\frac{\text{najniższa wartość umowna}}{\text{wartość umowna oferenta}} * 60$$

- sposób waloryzacji cen jednostkowych - **5 %**
- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta (gwarancja rzetelnego i terminowego wykonania zamówienia) - **30 %**,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 60 dni) - **5 %**.

9. Ogłoszenie wyników postępowania

1. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”.
2. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
3. Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

10. Związanie ofertą

Terminy związania ofertą określą się na 30 dni od dnia negocjacji.

11. Postanowienia końcowe

Osobą uprawnioną do udzielania informacji i porozumiewania się z oferentami jest inż. Jolanta Łaskuda – Kierownik Działu GZM Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie pok. 125; tel. (32) 623 66 75.

Chrzanów, dnia 04.01.2017 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie