



W następnym numerze

- materiały sprawozdawcze
za 2011 rok

W bieżącym numerze

- przygotowania do
Walnego Zgromadzenia
- zaległości w opłatach
za lokale mieszkalne

*Z okazji zbliżających się Świąt
składamy wiosenne życzenia,
aby w czas Paschy
w Waszych sercach,
rodzinach i domach
zagościła radość,
spokój i wielka nadzieja
odradzającego się życia*



*Rada Nadzorcza, Zarząd
i pracownicy PSM w Chrzanowie*

POWSZECHNA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W CHRZANOWIE W GRONIE LAUREATÓW PROGRAMU **DOBRA SPÓŁDZIELNIA 2012**

Strefa Gospodarki
Strefa Biznesu

DZIENNIK
GAZETA PRAWNA

DYPLOM

dla

Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Chrzanowie

za zajęcie
I miejsca w Województwie Małopolskim
w programie

Dobra Spółdzielnia 2012
Ogólnopolskim Rankingu
Najlepszych Spółdzielni Mieszkaniowych



[Signature]
Łukasz Osiński
Dyrektor Programu
Dziennik Gazeta Prawna

[Signature]
Grzegorz Kotwicki
Redaktor Naczelny

Spółdzielnia po raz kolejny brała udział w ogólnopolskim programie „Dobra Spółdzielnia 2012”, realizowanym przez „Dziennik Gazeta Prawna” - Redakcję Strefy Biznesu

Zasadniczym celem programu jest wyłonienie wąskiego grona najlepszych w naszym kraju spółdzielni mieszkaniowych. Program ma za zadanie upowszechniać, a także propagować właściwe wzorce, modele oraz strategie funkcjonowania spółdzielni i sprawne zarządzanie przez nie zasobami mieszkaniowymi.

**Powszechna
Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Chrzanowie zdobyła tytuł
Dobra Spółdzielnia 2012
i została sklasyfikowana na
I miejscu
w Województwie Małopolskim.**

Przyznany tytuł jest kolejnym wyróżnieniem działalności Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie w sektorze mieszkaniowym i zarządzania nieruchomościami.

Prezes Zarządu
Aleksander Biegacz



PRZYGOTOWANIA DO WALNEGO ZGROMADZENIA

Zarząd Spółdzielni ma obowiązek, zgodnie z art. 39 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze oraz art. 8³ ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zwołać Walne Zgromadzenie przynajmniej raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego.

Spełniając ustawowy obowiązek Zarząd Powstającej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie planuje zwołać Walne Zgromadzenie w trzeciej dekadzie maja bieżącego roku. Trwają prace związane z ustaleniem porządku obrad, przygotowaniem projektów uchwał i pisemnych zawiadomień do wszystkich członków Spółdzielni. W styczniu bieżącego roku Rada Nadzorcza dokonała podziału członków Spółdzielni uprawnionych do udziału w częściach Walnego Zgromadzenia w 2012 roku - patrz tabela.

Zgodnie ze zmianami od 1 lipca ubiegłego roku art. 36 ust. 3 ustawy Prawo spółdzielcze „Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika, jeżeli ustawa lub statut nie stanowią inaczej. Osoby prawne będące członkami spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.” W tej sprawie przygotowywana jest stosowna zmiana statutu.

Przypominamy o tym, gdyż bez względu na stopień pokrewieństwa jak również fakt zamieszkiwania w lokalu spółdzielczym, inne osoby niż członkowie Powstającej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie nie będą mogły uczestniczyć w obradach Walnego Zgromadzenia w 2012 roku.

Członkiem Spółdzielni może być każda osoba fizyczna z pełną zdolnością do czynności prawnych, odpowiadająca wymaganiom określonym w Statucie. Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest złożenie pisemnej deklaracji oraz wniesienie co najmniej jednego udziału w wysokości 300 zł i wpisowego w kwocie 100 zł. Członkami Spółdzielni mogą być oboje małżonkowie także w sytuacji, gdy prawo do lokalu przysługuje tylko jednemu z nich. Prawa i obowiązki wynikające z członkostwa w Spółdzielni są dla wszystkich członków równe. Najważniejsze z nich to prawo uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu oraz bierne i czynne prawo wy-

PODZIAŁ CZŁONKÓW UPRAWNIANYCH DO UDZIAŁU W POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCIACH WALNEGO ZGROMADZENIA W 2012 R.

Części Walnego Zgromadzenia	Liczba członków według stanu na dzień 1.01.2012r.
Część I Członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do lokalu lub posiadający odrębną własność lokalu w budynkach położonych w Chrzanowie przy ul. Niepodległości 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; Kardynała Wyszyńskiego 1, 3, 7, 9, 11, 15; Trzebińskiej 1, 5, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33 oraz członkowie oczekujący.	1 513
Część II Członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do lokalu lub posiadający odrębną własność lokalu w budynkach położonych w Chrzanowie przy ul. Brzezina 10, 12; Jabłoniowa 2; Kolonia Rospontowa 13, 14, 17; Orkana 21, 21A, 21B, 21C, 21D, 21E, 21F, 21G; Oczkowskiego 2, 4; Pęcowskiego 1, 2, 3, 4, 5; Pogorska 10, 10A, 10B, 10C, 10D, 10E, 12, 12A, 12B; Krawczyńskiego 1, 2; Szarych Szeregów 2, 2a, 2b, 2c, 4a, 6, 8, 8a, 10, 12, 14; Urbańczyka 1, 2, 4; Witosa 1, 1a, 1b, 1c, 3; Szafera 2, 4, 6, 8, 10.	1 926
Część III Członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do lokalu lub posiadający odrębną własność lokalu w budynkach położonych w Chrzanowie przy ul. Broniewskiego 10B, 12, 12A, 12B, 14, 14A, 14B, 16A, 16B; Grzybowa 1, 3, 4, 5, 6; Mieszka I 4, 9, 11, 11A, 13, 15A; Piastowska 38; Wodzińska 10, Zielona 20b, 22a, 22b; Alei Henryka 17, 36; Jordana 2, 4, 6, 8; Kadłubek 22, 22a, 24a, 24b, 30, 30a, 30b, 30c, 30d, 30e, Kopernika 3; Marszałka F. Focha 22; Sądowa 2; Świętokrzyska 13, 21; Sienkiewicza 8, 9, 10, 13, 15 oraz członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do garaży lub odrębną własnością garaży położonych przy ul. Kubusia Puchatka, Alei Henryka 36a.	2 299
Część IV Członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do lokalu lub posiadający odrębną własność lokalu w budynkach położonych w Trzebinie przy ul. ZWM 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.	644
Część V Członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do lokalu lub posiadający odrębną własność lokalu w budynkach położonych w Libiążu przy ul. 9 Maja 1, 3; 11 Listopada 4, 8, 12, 14, 16, 18, 20, 22; 1 Stycznia 12; Ratowników Górniczych 8, 10, 12; Urzędnicza 8, 10, 12; Wańkowicza 1, 3, 5; Wojska Polskiego 5, 7, 9 oraz członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do garaży lub odrębną własnością garaży położonych przy ul. Słowackiego.	1 233
Razem	7 615

borcze możliwość wybierania i bycia wybieranym do organów Spółdzielni (Rady Nadzorczej). Przypominamy ponadto, iż tożsamość członków Spółdzielni, którzy uczestniczyć będą w

Walnym Zgromadzeniu stwierdzana będzie przed wejściem na salę obrad na podstawie dokumentu tożsamości (prosimy o zabranie dowodu osobistego na Walne Zgromadzenie).

A.B.

LOKALE DO WYNAJĘCIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:

1. Chrzanów ul. Mieszka I 9C - lokal o pow. 46,00 m²,
2. Chrzanów ul. Mieszka I 9C - lokal o pow. 73,00 m²,
3. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 87,78 m²,
4. Chrzanów ul. Orkana 21D - lokal o pow. 23,82 m²,
5. Chrzanów ul. Orkana 21D - lokal o pow. 26,96 m²,
6. Chrzanów ul. Fabryczna 12 - powierzchnia magazynowa o powierzchni 177,00 m², 178,23 m² (I piętro).

Informujemy ponadto, że istnieje możliwość wynajmu lokalu (z dostosowaniem go do potrzeb najemcy) w budynku byłej pompowni przy budynku Brzezina 12 w Chrzanowie o powierzchni około 35 m².

Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert w biurze Spółdzielni

ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120.

Informacji o warunkach najmu udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu (32) 623 66 12 wew. 34, 35

Zarząd PSM w Chrzanowie

Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,
tel.: (32) 623 66 12
fax: (32) 623 47 54
www.psm-ch.pl
e-mail: psm@psm-ch.pl



Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :
MEGANTO Technika i Multimedia
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,
e-mail : meganto@wp.pl, http://meganto.prv.pl



OGŁOSZENIE - INFORMACJA

I znowu kolejny pożar w zasobach PSM w Chrzanowie. W ubiegłym roku były dwa: na Kard. Wyszyńskiego 11 i Niepodległości 5 - paliły się piwnice. W tym miesiącu znowu w budynku przy ul. Kard. Wyszyńskiego 11 w I klatce paliła się winda. Według wstępnych opinii Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Chrzanowie było to podpalenie. I znowu tak jak na Brzezynie 10 w roku 2010, jak na Kard. Wyszyńskiego 11 w roku ubiegłym tak i w tym roku nie zadziałała instalacja oddymiająca. Nie zadziałała bo tak jak i poprzednio była zdemastrowana. Przypominamy, że w miesiącu grudniu ubiegłego roku została wyremontowana za prawie tysiąc złotych. Ten ostatni pożar był bar-

dzo niebezpieczny i bardzo kosztowny. Dobrze, że obojętne się bez ofiar śmiertelnych, ale co będzie następnym razem kiedy klapy oddymiaczy się nie otworzą bo znowu instalacja będzie zdemastrowana to tego nie wiemy.

Apelujemy po raz kolejny do świadomości wszystkich mieszkańców, a w szczególności mieszkańców wysokich budynków (tam gdzie zamontowane są instalacje oddymiające) o zwracanie uwagi i zgłaszanie do Spółdzielni bądź bezpośrednio na Policję wszelkich przejawów dewastacji.

Apelujemy do sumień dewastujących o opamiętanie, przecież często mieszkacie w tym budynku a kogo spotka nieszczęście będące kon-

sekwencją dewastacji nikt nie wie.

Za dewastację nigdy nie płać winni ani ich rodziny tylko wszyscy użytkownicy lokali w ramach całej nieruchomości. Może więc nadszedł czas aby zainteresować się tym co dzieje się na klatce schodowej, w piwnicy, pomieszczeniach wspólnego użytku, zwrócić uwagę, zainteresować na Policję aby dewastujący nie czuli się bezkarni. Przecież lepiej się mieszka w miejscu gdzie czujemy się bezpieczni a nie tam gdzie czujemy ciągłe zagrożenie.

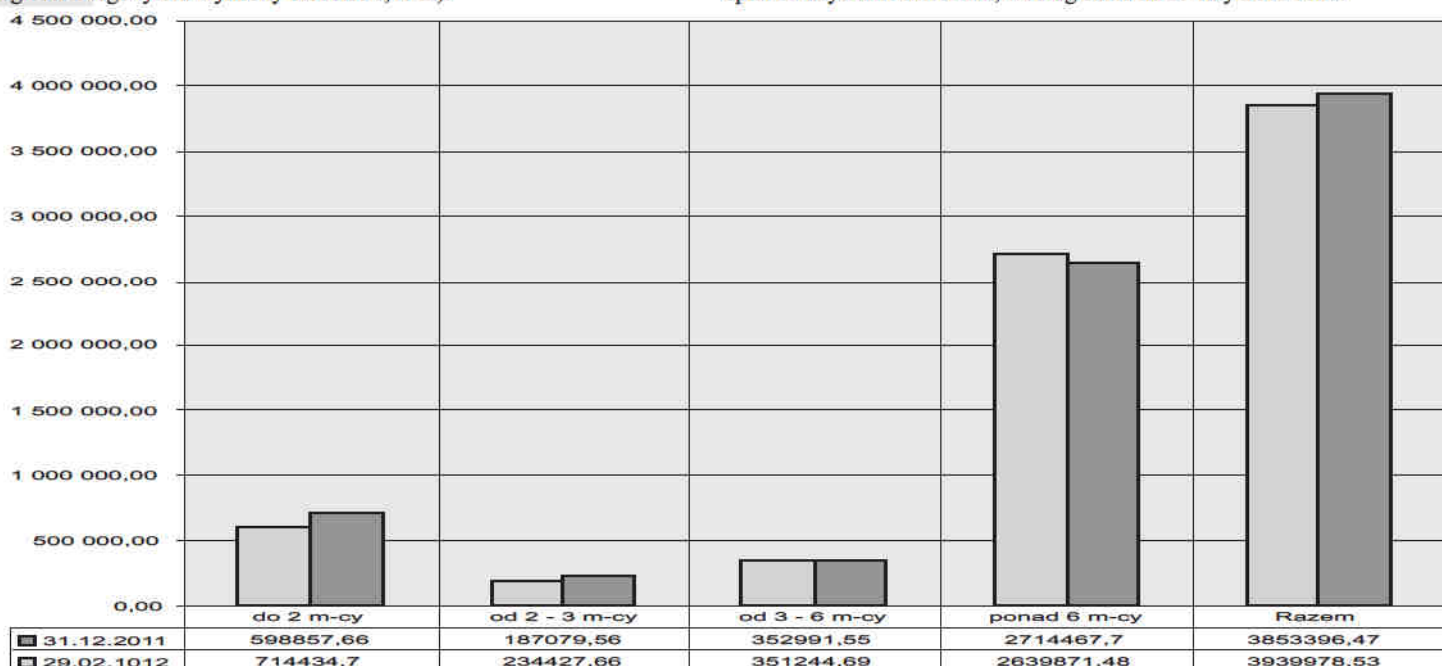
Ale to już pozostawiamy Państwu do decyzji.

J.L.

ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH ZA LOKALE MIESZKALNE

Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne wg stanu na 29.02.2012 r. wynoszą **3.939.978,53 zł** (dla przypomnienia wg stanu na 31.12.2011 r. zaległości z tego tytułu wynosiły **3.853.396,47 zł**).

Poniższy wykres obrazuje zaległości w opłatach za używanie mieszkań w poszczególnych przedziałach liczonych krotnością wymiaru miesięcznych opłat za używanie mieszkań, według stanu na 29 lutego 2012 roku.



Adres budynku	Ilość mieszkań w budynku	Zaległości									
		do 2 m-cy		od 2 do 3 m-cy		od 3 do 6 m-cy		powyżej 6 m-cy		ogółem	
		kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań
Mieszka I 4	105	2 775,32	18	572,98	1	4 426,32	3	4 427,22	1	12 201,84	23
Mieszka I 9	60	4 067,68	16	1 081,82	1			6 262,10	1	11 411,60	18
Mieszka I 11	60	772,71	4	1 029,81	1	5 785,85	3	5 046,47	2	12 634,84	10
Mieszka I 13	75	5 668,86	23	4 110,92	3	2 819,42	2			12 599,20	28
Mieszka I 11A	60	1 733,28	8					5 117,55	1	6 850,83	9
Mieszka I 15A	60	3 193,17	18			4 372,24	2	4 105,14	1	11 670,55	21
Piastowska 38	30	1 029,53	7	2 073,97	2					3 103,50	9
Broniewskiego 12	75	4 544,54	22	3 140,28	3			11 965,65	3	19 650,47	28
Broniewskiego 14	60	1 384,07	7			1 902,56	1			3 286,63	8
Broniewskiego 12A	75	7 278,32	18	1 420,54	1	6 184,47	3	6 686,59	2	21 569,92	24
Broniewskiego 14A	60	1 103,29	8	846,60	1	1 179,59	1	10 395,35	4	13 524,83	14

GAZELE BIZNESU



Dziennik „Puls Biznesu” potwierdza przynależność firmy

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie

do elitarnego klubu Gazel Biznesu
grona najdynamiczniej rozwijających się firm


Hans Jacob Bonnier, prezes zarządu


Tomasz Siemieniec, redaktor naczelny



Autor rankingów: coface POLAND

Partner strategiczny: KCB Kredyt Bank

8 marca bieżącego roku w Teatrze im. Juliusza Słowackiego w Krakowie odbyła się uroczysta Gala Gazel Biznesu dla firm z województw: podkarpackiego, świętokrzyskiego i małopolskiego. Dziennik „Puls Biznesu” potwierdził przynależność Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie do elitarnego Klubu Gazel Biznesu, grona najdynamiczniej rozwijających się małych i średnich firm w Polsce. Specjalny dyplom odebrał prezes Aleksander Biegacz. O tytuł Gazeli Biznesu 2011 mogła ubiegać się firma, która spełniała wszystkie poniższe kryteria:

- rozpoczęła działalność przed rokiem 2008 i prowadzi ją nieprzerwanie do dziś,
 - w roku bazowym 2008 przychody ze sprzedaży mieściły się w przedziale pomiędzy 3 a 200 mln złotych,
 - w latach 2008-2010 z roku na rok odnotowywała wzrost przychodów ze sprzedaży,
 - w latach 2008-2010 ani razu nie odnotowała straty,
- umożliwiła analizę swoich wyników finansowych przynajmniej od roku 2008 (publikując je w Monitorze Polskim B albo przekazując dane do Coface Poland albo udostępniając je poprzez wypełnienie formularza zgłoszeniowego).

WAŻNE

O kres wiosny i lata to czas remontów w naszych lokalach mieszkalnych. Pragniemy tą drogą już po raz kolejny przypomnieć Państwu, że zdecydowana większość prac remontowych, które pragniemy wykonać w naszych lokalach wymaga zgody i warunków Spółdzielni. Lokale mieszkalne są w zdecydowanej większości Państwa własnością, ale za wszystkie instalacje oraz stan

techniczny budynków a więc i lokali mieszkalnych odpowiada Spółdzielnia. Łatwiej będzie napisać co nie wymaga zgody i warunków ze strony Spółdzielni niż co wymaga, bo tego jest zdecydowanie więcej. Nie wymaga więc zgody: malowanie ścian i stolarki okiennej oraz drzwiowej, wymiana odbiorników energii gazowej (na ten sam rodzaj energii), wymiana urządzeń sanitarnych to

jest: wanna, muszla, umywalka, zlewozmywak. Wszystko inne wymaga naszej zgody. Prosimy zatem Państwa aby przed przystąpieniem do remontu z wyprzedzeniem wystąpić do Spółdzielni z pismem określającym pełny zakres planowanego remontu. W ten sposób unikniemy niepotrzebnych problemów, kiedy będzie potrzebna pomoc bądź interwencja Spółdzielni. **J.J.**

Broniewskiego 16A	75	3 527,67	16			2 217,17	1	25 611,84	4	31 356,68	21
Broniewskiego 10B	60	3 535,23	18			1 534,75	1	12 138,45	1	17 208,43	20
Broniewskiego 12B	75	5 478,36	22	4 447,33	4	3 865,43	2	20 086,73	2	33 877,85	30
Broniewskiego 14B	60	4 278,94	16					17 157,27	3	21 436,21	19
Broniewskiego 16B	75	2 515,28	15	2 248,10	2	2 758,12	2	25 770,20	2	33 291,70	21
Zielona 22a	45	1 057,98	8	1 106,12	1			2 929,55	1	5 093,65	10
Zielona 20b	45	3 190,69	11	906,78	1	1 733,06	1			5 830,53	13
Zielona 22b	45	3 065,47	8	662,17	1			9 640,12	1	13 367,76	10
Sienkiewicza 8	57	3 598,18	13	3 105,56	2			3 147,72	1	9 851,46	16
Sienkiewicza 9	56	29 728,90	12	1 842,56	1					31 571,46	13
Sienkiewicza 10	57	4 558,73	20	1 178,74	1			3 810,37	1	9 547,84	22
Sienkiewicza 13	57	5 301,55	17	6 134,30	4	4 705,10	4	10 416,73	2	26 557,68	27
Sienkiewicza 15	57	13 580,19	14	3 672,78	3			14 009,53	2	31 262,50	19
Wodzińska 10	44	5 261,22	16			3 220,08	1	3 759,32	1	12 240,62	18
Grzybowa 1	90	3 791,31	21			4 199,08	2	57 196,53	4	65 186,92	27
Grzybowa 3	90	3 009,56	21	2 989,45	3			3 168,47	1	9 167,48	25
Grzybowa 4	59	3 770,92	10			2 372,34	2	9 666,56	3	15 809,82	15
Grzybowa 5	90	7 728,84	27	4 429,61	4			4 638,78	1	16 797,23	32
Grzybowa 6	60	12 036,66	17	1 507,19	2			25 105,54	2	38 649,39	21

Sądowa 2	60	2 425,42	16					29 331,40	1	31 756,82	17
Aleja Henryka 17	17	873,72	6							873,72	6
Aleja Henryka 36	10	223,19	3							223,19	3
Kopernika 3	20	1 116,40	5	2 917,20	2	6 827,49	2			10 861,09	9
Henryka Jordana 2	68	5 528,27	16	3 097,22	2	1 647,22	1	5 206,88	2	15 479,59	21
Henryka Jordana 4	68	11 406,26	15			9 611,88	4	5 985,98	1	27 004,12	20
Henryka Jordana 6	68	3 649,34	16	1 151,54	1	2 069,84	1	34 771,88	3	41 642,60	21
Henryka Jordana 8	101	6 688,27	20			4 968,54	2	27 700,35	3	39 357,16	25
Marszałka F.Focha 22	24	1 212,34	7	1 050,58	1			18 072,11	1	20 335,03	9
Kadłubek 22	30	2 358,68	6	718,96	1			4 320,82	1	7 398,46	8
Kadłubek 30	24	760,37	5			3 650,02	2			4 410,39	7
Kadłubek 22a	60	6 541,24	23					8 461,37	2	15 002,61	25
Kadłubek 24a	30	1 943,35	5			1 734,72	1	27 133,36	1	30 811,43	7
Kadłubek 30a	30	1 573,73	5	2 206,89	2	1 375,87	1	5 676,47	2	10 832,96	10
Kadłubek 24b	30	22 949,79	5	2 725,21	2					25 675,00	7
Kadłubek 30b	30	4 173,56	14							4 173,56	14
Kadłubek 30c	30	774,45	5	869,02	1			9 392,90	2	11 036,37	8
Kadłubek 30d	30	2 205,51	8					40 150,97	1	42 356,48	9
Kadłubek 30e	30	1 308,67	7			1 690,94	1	14 810,17	1	17 809,78	9
Świętokrzyska 13	11	163,29	1							163,29	1
Świętokrzyska 21	30	2 158,63	6	1 075,89	1			9 709,90	1	12 944,42	8
Razem os. Północ	2 718	232 600,93	645	64 320,12	55	86 852,10	46	542 984,34	69	926 757,49	815
Trzebińska 1	36	4 093,94	11	1 150,31	1	2 308,29	2			7 552,54	14
Trzebińska 5	29	1 626,71	3			4 943,51	2			6 570,22	5
Trzebińska 9	12	1 526,60	6							1 526,60	6
Trzebińska 11	44	4 409,27	13							4 409,27	13
Trzebińska 13	30	2 752,34	7	1 659,27	1	3 895,95	1			8 307,56	9
Trzebińska 15	6	1 016,22	2							1 016,22	2
Trzebińska 17	61	7 099,98	15	2 625,96	2	1 993,70	1	7 729,55	2	19 449,19	20
Trzebińska 19	62	3 405,47	13	1 342,82	1			9 492,55	1	14 240,84	15
Trzebińska 21	6			1 544,21	1					1 544,21	1
Trzebińska 23	20	1 330,06	4							1 330,06	4
Trzebińska 25	30	2 851,03	12							2 851,03	12
Trzebińska 27	23	1 209,93	5	1 398,85	1	4 075,72	2			6 684,50	8
Trzebińska 29	30	2 531,28	9	1 640,28	1					4 171,56	10
Trzebińska 31	62	1 376,22	10	2 649,52	3					4 025,74	13
Trzebińska 33	62	2 226,51	12	3 445,37	2			8 076,51	1	13 748,39	15
Niepodległości 1	60	3 608,48	17	2 285,54	2	2 138,95	1			8 032,97	20
Niepodległości 2	12	336,80	4							336,80	4
Niepodległości 3	54	2 582,65	12	741,91	1	2 563,20	1	3 778,19	1	9 665,95	15
Niepodległości 4	40	4 931,26	10	1 207,70	1			4 969,38	1	11 108,34	12
Niepodległości 5	60	4 388,90	15	1 517,18	1	2 304,79	1	34 877,85	3	43 088,72	20
Niepodległości 6	54	3 143,33	10	1 271,76	1			8 757,99	2	13 173,08	13
Niepodległości 7	54	1 980,20	9	5 064,88	3			25 583,67	3	32 628,75	15
Niepodległości 8	30	3 771,18	8							3 771,18	8
Niepodległości 9	30	1 860,65	6							1 860,65	6
Niepodległości 10	12	532,00	1			3 036,84	1			3 568,84	2
Niepodległości 11	43	3 427,99	9	4 358,85	3			3 659,64	1	11 446,48	13
Niepodległości 12	20	1 190,01	5			1 404,33	1			2 594,34	6

Niepodległości 13	20	1 521,53	7	1 036,25	1	2 623,22	1			5 181,00	9
Niepodległości 14	40	5 164,66	10	1 141,62	1					6 306,28	11
Niepodległości 15	30	2 284,13	5			2 206,02	1	3 751,28	1	8 241,43	7
Niepodległości 16	12	1 986,90	3							1 986,90	3
Niepodległości 17	12	713,91	4					18 749,25	1	19 463,16	5
Kard. Wyszyńskiego 1	30	428,79	2	1 195,45	1			29 941,55	1	31 565,79	4
Kard. Wyszyńskiego 3	10	1 603,16	2					3 222,92	1	4 826,08	3
Kard. Wyszyńskiego 7	69	5 848,28	21	4 108,70	3					9 956,98	24
Kard. Wyszyńskiego 9	71	4 267,19	12	2 025,58	2	3 062,57	1	10 699,96	2	20 055,30	17
Kard. Wyszyńskiego 11	70	11 250,67	25	3 466,37	3	1 840,34	1	25 576,47	2	42 133,85	31
Kard. Wyszyńskiego 15	69	4 024,42	19	1 368,63	1	3 972,35	2	15 385,70	2	24 751,10	24
Razem os. Trzebińska	1 415	108 302,65	338	48 247,01	37	42 369,78	19	214 252,46	25	413 171,90	419
Oś. ZWM 1	40	1 751,02	5	1 220,67	1	2 083,39	1			5 055,08	7
Oś. ZWM 2	60	3 587,22	11	1 513,39	1	2 615,94	1	4 368,23	1	12 084,78	14
Oś. ZWM 3	40	5 849,85	7			3 169,01	2	27 285,81	5	36 304,67	14
Oś. ZWM 4	40	4 538,14	16					11 508,36	1	16 046,50	17
Oś. ZWM 5	30	4 459,85	10	1 661,25	1					6 121,10	11
Oś. ZWM 6	40	3 005,12	7			1 473,93	1	24 376,31	1	28 855,36	9
Oś. ZWM 7	20	1 784,52	2			6 166,15	2			7 950,67	4
Oś. ZWM 8	50	1 951,45	7	2 206,27	2					4 157,72	9
Oś. ZWM 9	40	1 591,41	5			1 688,34	1	11 329,59	2	14 609,34	8
Oś. ZWM 10	30	1 784,28	5			2 185,01	1	4 578,24	1	8 547,53	7
Oś. ZWM 11	80	5 028,70	16	3 466,12	3			9 313,07	2	17 807,89	21
Oś. ZWM 12	60	3 742,75	12	5 289,19	3	2 518,40	2	6 423,79	2	17 974,13	19
Oś. ZWM 13	90	6 303,08	18	1 010,88	1	1 775,48	1	21 546,50	1	30 635,94	21
Oś. ZWM 14	35	2 416,70	4					25 311,78	2	27 728,48	6
Oś. ZWM 15	30	2 726,23	9							2 726,23	9
Oś. ZWM 16	40	8 257,19	10			2 236,14	1	2 043,69	1	12 537,02	12
Razem os. ZWM	725	58 777,51	144	16 367,77	12	25 911,79	13	148 085,37	19	249 142,44	188
Urzędnicza 8	30	237,11	3	869,40	1	1 180,25	1	33 848,49	2	36 135,25	7
Urzędnicza 10	30	935,06	8			1 319,67	1	8 417,57	2	10 672,30	11
Urzędnicza 12	30	1 491,98	7			5 395,41	3	17 328,23	2	24 215,62	12
Ratowników Górniczych 8	30	438,84	6			1 012,61	1			1 451,45	7
Ratowników Górniczych 10	30	628,41	4	501,38	1	1 210,93	1	36 938,75	3	39 279,47	9
Ratowników Górniczych 12	30	1 035,64	7	569,82	1			10 778,52	2	12 383,98	10
11 Listopada 4	90	7 128,46	26	1 902,31	2			23 854,20	1	32 884,97	29
11 Listopada 8	75	2 644,44	15			3 813,57	2	4 791,62	1	11 249,63	18
11 Listopada 12	89	1 984,36	11	4 715,09	4	5 204,83	2	70 637,89	3	82 542,17	20
11 Listopada 14	80	9 213,47	23	2 085,07	1	1 173,30	1	124 564,68	7	137 036,52	32
11 Listopada 16	80	8 035,66	19	1 296,80	1	4 399,47	2	108 766,21	8	122 498,14	30
11 Listopada 18	90	6 249,68	16	3 403,93	3	3 372,74	2	18 587,22	4	31 613,57	25
11 Listopada 20	70	5 113,06	15	10 568,49	6	3 668,77	2	3 682,99	1	23 033,31	24
11 Listopada 22	120	10 920,43	35	1 710,38	1			141 758,64	13	154 389,45	49
9 Maja 1	75	16 521,15	18	3 025,58	3	1 471,71	1	27 431,54	3	48 449,98	25
9 Maja 3	90	2 395,94	24	3 358,46	3	7 428,13	4	37 971,79	2	51 154,32	33
Wojska Polskiego 5	104	6 103,90	26	2 179,46	2	3 441,78	2	175 955,07	9	187 680,21	39
Wojska Polskiego 7	120	5 810,80	27	4 414,09	4	4 426,97	3	49 401,64	1	64 053,50	35
Wojska Polskiego 9	105	5 691,40	26	4 476,15	4	6 763,87	4	12 228,13	2	29 159,55	36
1 Stycznia 12	45	2 168,61	7	1 511,73	1	1 779,05	1	2 227,00	1	7 686,39	10
M.Wańkowicza 1	20	439,28	2	1 857,30	2	1 648,46	1	29 710,42	2	33 655,46	7

Lepiej słyszeć i rozumieć świat dźwięków !

APARATY SŁUCHOWE

N.Z.O.Z. „Medi-Vox”



Oferujemy:

- **BEZPŁATNE** BADANIE SŁUCHU, porady
- **REFUNDACJE NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA**
- naprawy i regulacje aparatów słuchowych
- baterie, akcesoria i sprzęt pomocniczy dla osób niesłyszących

Chrzanów, ul. Sokoła 30, tel. 032 623-21-55, kom. 504 276 156
czynne: od pon. - pt. 9-16, sob. 9-13

Trzebinia NZOZ (Przychodnia) tel. 032 711 83 51, 504 276 156
czynne: pon. i czw. 14 - 17, wt. śr. pt. 9 - 15

Libiąż u. 9 Maja 2 tel. 032 627 14 21, 504 276 156
czynne: pon. i czw. 10 - 16 **KONSULTACJE**

REFUNDACJE PCPR i NFZ, RATY

OKO-PLAST
PRODUCENT:
Bolecin k/Trzebinii, ul. Fabryczna 473
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

SALON FIRMOWY:
CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66

DRUTEX

OKNA
PCV - DREWNO - ALU

ZABUDOWA BALKONÓW
SZKLANE OGRODY
DRZWI
ROLETY I ŻALUZJE

... u nas najtańsze okna

CENTRUM ZDROWIA RUCZAJ
Dbamy o zdrowie całej Twojej rodziny

Zapraszamy Państwa od 28 marca do 30 kwietnia 2012 roku na **BEZPŁATNY DOBÓR** okularów korekcyjnych, korekcyjno-leczniczych, do pracy przy komputerze jak również barwionych lub przeciwsłonecznych w naszej Poradni.

Wszystkie zakupione okulary z tym BONEM będą o 50 zł tańsze.

Chrzanów ul. Sokoła 30 (32) 623-10-86
od pon. do pt. od 10.00 do 17.00

CENTRUM ZDROWIA RUCZAJ

BON
50
zł

M. Wańkowicza 3	20	1 356,91	6					8 217,62	1	9 574,53	7
M. Wańkowicza 5	20	1 421,99	4			1 476,85	1	7 536,63	1	10 435,47	6
Razem Libiąż	1 473	97 966,58	335	48 445,44	40	60 188,37	35	954 634,85	71	1 161 235,24	481
Kolonia Rospontowa 13	36	1 781,11	10	898,81	1	3 055,59	2	10 024,55	1	15 760,06	14
Kolonia Rospontowa 14	30	819,35	4					1 704,50	1	2 523,85	5
Kolonia Rospontowa 17	60	4 853,80	16			1 809,27	1	41 047,51	5	47 710,58	22
Orkana 21	49	7 491,45	16	2 976,12	2	5 676,21	2			16 143,78	20
Orkana 21A	50	5 562,93	16	3 319,72	3	3 426,71	1			12 309,36	20
Orkana 21B	50	2 170,26	11	988,86	1	2 232,57	1	69 983,12	5	75 374,81	18
Orkana 21C	50	2 259,44	12			5 685,15	2			7 944,59	14
Orkana 21D	40	7 189,35	12	1 399,23	1			8 162,95	1	16 751,53	14
Orkana 21E	50	6 298,88	20			7 801,78	3	17 258,10	2	31 358,76	25
Orkana 21F	50	2 861,09	12	1 668,47	1	9 757,99	3	34 457,78	1	48 745,33	17
Orkana 21G	50	8 885,51	16	1 128,17	1	2 425,44	1			12 439,12	18
Szarych Szeregów 2	20	2 829,71	8			1 768,02	1			4 597,73	9
Szarych Szeregów 6	20	1 936,93	6							1 936,93	6
Szarych Szeregów 8	20	2 375,72	4							2 375,72	4
Szarych Szeregów 10	20	3 619,06	9					4 313,21	1	7 932,27	10
Szarych Szeregów 12	20	990,31	5							990,31	5
Szarych Szeregów 14	20	4 022,50	7	2 149,30	2	3 954,95	2	3 751,17	1	13 877,92	12
Szarych Szeregów 2a	20	3 572,66	6					22 540,61	1	26 113,27	7
Szarych Szeregów 4a	40	6 202,02	10			3 683,88	2			9 885,90	12
Szarych Szeregów 8a	50	5 668,58	14	601,32	1			29 708,81	2	35 978,71	17
Szarych Szeregów 2b	20	4 411,87	9	1 130,36	1					5 542,23	10

Szarych Szeregów 2c	20	2 503,61	5			1 980,29	1	9 794,18	2	14 278,08	8
Wincentego Witosa 1	57	2 041,04	6	4 964,16	4	3 605,05	2	3 411,72	1	14 021,97	13
Wincentego Witosa 3	56	4 479,62	18	3 452,18	3					7 931,80	21
Wincentego Witosa 1a	20	1 399,94	4					7 829,92	2	9 229,86	6
Wincentego Witosa 1b	20	2 165,16	5							2 165,16	5
Wincentego Witosa 1c	20	740,92	4			2 634,19	1			3 375,11	5
Pogorska 10	16					1 817,17	1			1 817,17	1
Pogorska 12	44	2 748,54	12	3 926,33	3	4 726,05	2	5 194,87	1	16 595,79	18
Pogorska 10A	55	4 005,48	17			3 527,24	1	36 203,43	2	43 736,15	20
Pogorska 12A	64	5 892,17	12	956,16	1	5 602,79	3	26 920,47	4	39 371,59	20
Pogorska 10B	32	3 499,89	8	1 081,29	1	3 998,46	2	48 056,95	2	56 636,59	13
Pogorska 12B	16	233,60	5					22 808,96	1	23 042,56	6
Pogorska 10C	16	601,90	2							601,90	2
Pogorska 10D	24	558,12	3	1 140,22	1			37 336,51	2	39 034,85	6
Pogorska 10E	16	2 020,66	6							2 020,66	6
Władysława Szafera 2	20	547,97	2			2 996,02	1			3 543,99	3
Władysława Szafera 4	20	2 645,88	5			5 500,00	2			8 145,88	7
Władysława Szafera 6	20	394,47	5			1 881,19	1	7 131,38	1	9 407,04	7
Władysława Szafera 8	20	2 517,72	3							2 517,72	3
Władysława Szafera 10	30	1 829,36	11	854,52	1	1 787,44	1			4 471,32	13
Pęcowskiego Jana 1	71	5 928,85	22	1 198,66	1	5 218,81	2	31 159,69	3	43 506,01	28
Pęcowskiego Jana 2	75	8 622,65	21	3 918,93	4	5 187,69	3	2 460,29	1	20 189,56	29
Pęcowskiego Jana 3	32	4 400,35	11							4 400,35	11
Pęcowskiego Jana 4	40	3 739,18	10			1 917,47	1			5 656,65	11
Pęcowskiego Jana 5	16	529,72	2	2 402,61	2	1 396,95	1			4 329,28	5
Oczkowskiego Jana 2	45	4 566,94	14					10 604,75	2	15 171,69	16
Oczkowskiego Jana 4	60	1 264,31	9	7 907,86	6	2 594,37	1	48 661,19	4	60 427,73	20
Profesora Krawczyńskiego 1	65	10 442,61	23	707,70	1	1 407,52	1	5 152,99	1	17 710,82	26
Profesora Krawczyńskiego 2	75	6 079,23	17			4 302,28	2	30 424,00	2	40 805,51	21
Tadeusza Urbańczyka 1	65	5 929,36	15	1 519,90	1			95 445,61	5	102 894,87	21
Tadeusza Urbańczyka 2	65	6 838,02	15			2 421,67	1			9 259,69	16
Tadeusza Urbańczyka 4	61	8 735,27	27	1 466,88	1	7 235,01	4	6 367,77	2	23 804,93	34
Jabłoniowa 2	51	7 671,74	14	3 179,79	3	2 715,26	1	21 454,78	2	35 021,57	20
Brzezina 10	51	8 044,71	26			10 192,17	4	3 093,62	1	21 330,50	31
Brzezina 12	60	7 365,51	19	2 109,77	1			77 449,07	6	86 924,35	26
Razem os. Młodości	2 183	216 787,03	601	57 047,32	48	135 922,65	60	779 914,46	68	1 189 671,46	777
OGÓŁEM		714 434,70	2 063	234 427,66	192	351 244,69	173	2 639 871,48	252	3 939 978,53	2 680

Analiza powyższych danych nie napawa optymizmem. Pomimo podejmowania wszystkich dozwolonych prawem działań zaległości w opłatach wzrastają. Szczegóły o podejmowanych w 2011 roku działaniach w celu odzyskania zaległości podamy w kolejnym Biuletynie. Najtrudniejsze są zaległości długotrwałe. Zaległości w opłatach za używanie mieszkań powyżej 6-ciu miesięcy dotyczą 252 osób i stanowią ponad 67 % zaległości ogółem.

Niepokojącym zjawiskiem są wzrastające zaległości u osób, które uzyskały odrębną własność mieszkań, najczęściej na preferencyjnych warunkach. Na koniec lutego bieżącego roku dotyczą one ponad 1290 właścicieli, zalegających ogółem na kwotę ponad 873 tysięcy złotych, w tym 45 właścicieli zalega z opłatami za okres po-

nad 6 miesięcy na kwotę ponad 267 tysięcy zł. Właściciele mieszkań to nie lokatorzy. Nie dotyczy ich więc ustawa o ochronie praw lokatorów, ale ogólne uregulowania dotyczące prawa własności, a więc przede wszystkim kodeks postępowania cywilnego. Te zaś nie dają już im aż tak dobrej ochrony, jak z ustawy o ochronie praw lokatorów. Jeśli spółdzielnia wystąpi przeciwko właścicielowi do sądu z powodu zaległości w opłatach i uzyska prawomocne orzeczenie sądowe, ma prawo udać się do komornika. **Ten może prowadzić egzekucję z majątku właściciela. Jeżeli nie ma on nic wartościowego lub majątek jest niewystarczający, może dojść do sprzedaży mieszkania na licytacji.** Uzyskane pieniądze idą w pierwszej kolejności na zaspokojenie zaległości w opłatach za używanie mie-

szkania, a te, które pozostaną po spłaceniu długu, oddaje się zlicytowanemu. Jeśli się dobro- wolnie nie wyprowadzi, czeka go eksmisja. Sąd nie musi tak jak lokatorom, przyznać prawa do lokalu socjalnego. Zadłużonego właściciela dużo łatwiej eksmitować. Prawo zakazuje jednak eksmisji na bruk, dlatego licytowany właściciel trafi do pomieszczenia tymczasowego lub noclegowni. Były właściciel nie powinien więc liczyć na to, że tak jak to bywa z lokalami socjalnymi, mi- ną lata, nim gmina zapewni lokum, do którego komornik będzie mógł go wyeksmitować.

Eksmisja z lokalu nie zwalnia od obowiązku spłaty zadłużenia! Pomimo opuszczenia lokalu na dłużnika nadal ciąży obowiązek spłacenia długu! Można stracić mieszkanie i pozostać z długiem do spłacenia!

A.B.

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 24.02.2012 r. odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej PSM w Chrzanowie, którego tematem było:

- rozmowy z osobami zalegającymi z opłatami za używanie lokali mieszkalnych,
- analiza wykonania rzeczowego planu remontów za 2011 r.,

- analiza rozliczenia kosztów dostawy wody za II półrocze 2011 r.,
- wnioski Komisji Problemowych Rady Nadzorczej,
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione,
- sprawy organizacyjne.

Podjęto uchwały:

- nr 25/4/2012 - dotyczące wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- nr 26/4/2012, 27/4/2012, 28/4/2012 - dotyczące wykreślenia z członkostwa spółdzielni.

Z.K.

DODATKI MIESZKANIOWE

Dochody w wysokości: 1398,57 zł w gospodarstwie jednoosobowym i 998,98 zł w gospodarstwie wieloosobowym uprawniają do uzyskania dodatku mieszkaniowego

O dodatkach mieszkaniowych wielokrotnie pisaaliśmy, przypominaliśmy w rozmowach, a mimo to nasi mieszkańcy często wybierają zadłużenie w opłatach za używanie mieszkania, a nie pomoc finansową w utrzymaniu swojego mieszkania jaką jest dodatek mieszkaniowy.

Z praktyki wiemy, iż taka potrzeba jest ogromna, ponieważ coraz trudniejsza sytuacja gospodarcza, rosnące bezrobocie, a także kolejne podwyżki cen powodują stały wzrost ilości osób borykających się z problemami finansowymi.

Po raz kolejny prosimy mieszkańców naszej Spółdzielni o szczegółową analizę swoich dochodów pod kątem możliwości skorzystania z dodatku mieszkaniowego, aby nie wpaść w spiralę zadłużeń.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami) uprawnień do dodatków mieszkaniowych przysługują osobom spełniającym równocześnie trzy następujące kryteria:

1. Posiadają tytuł prawny do zajmowanego mieszkania lub oczekują na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

Oznacza to, że **o dodatek mieszkaniowy mogą starać się następujące osoby:**

- najemcy i podnajemcy lokali mieszkalnych,
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właściciele samodzielnych lokali mieszkalnych,
- inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujące na przysługujący im lokale zamienny albo socjalny.

2. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, nie przekracza:

- w gospodarstwie 1-osobowym:
 - 150% kwoty najniższej emerytury (tj. 1198,77 zł), wnioskodawca musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 15% swoich miesięcznych dochodów,
 - 175% kwoty najniższej emerytury (tj. 1398,57 zł), jednak wnioskodawca przeznacza na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 20% swoich miesięcznych dochodów.

- w gospodarstwie wieloosobowym:

- 100% kwoty najniższej emerytury (tj. 799,18 zł), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, 5-osobowe i większe - 10% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego,
- 125% kwoty najniższej emerytury (tj. 988,98 zł), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 15% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, 5-osobowe i większe - 12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

3. Zajmowany lokal mieszkalny nie jest za duży w stosunku do liczby osób tzn. jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 35 m² - dla 1 osoby,
- 40 m² - dla 2 osób,
- 45 m² - dla 3 osób,
- 55 m² - dla 4 osób,
- 65 m² - dla 5 osób,
- 70 m² - dla 6 osób,

a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Wśród części osób zainteresowanych pomocą w regulowaniu opłat za używanie mieszkań

poprzez dodatek mieszkaniowy pokutuje błędne przekonanie, iż zadłużenie w opłatach dyskwalifikuje ich przy uzyskaniu tej formy pomocy. Nic bardziej błędnego!

O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się także osoby posiadające zaległości „czynszowe”.

Kto przyznaje dodatki mieszkaniowe?

Wnioski o dodatek mieszkaniowy wraz z deklaracją o dochodach gospodarstwa domowego wg wzoru zawartego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych należy składać w odpowiednim terytorialnie urzędzie gminy. Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest w trybie decyzji administracyjnej przez burmistrza od której wnioskodawcy służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Przyznany dodatek mieszkaniowy wypłacany jest zarządcy domu.

W wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wstrzymania wypłaty dodatku, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa. W wypadku uregulowania należności w wyżej wymienionym terminie, wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana.

Osoba, w stosunku do której z powodu nieuregulowania należności za zajmowany lokal mieszkalny wygasła decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego, może wystąpić ponownie o jego przyznanie po uregulowaniu zaległości powstałych w okresie obowiązywania tej decyzji.

Spółdzielnia ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości obejmujących pełne 2 miesiące.

Informujemy ponadto, że Gmina może przeprowadzić wywiad środowiskowy o sytuacji majątkowej osób ubiegających się o dodatek mieszkaniowy.

Zachęcamy osoby spełniające powyższe kryteria do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy we właściwym do miejsca zamieszkania Urzędzie Miasta. (w Trzebini OPS ul. Kościuszki 38, pokój 6 I piętro; w Chrzanowie OPS Al. Henryka 2; w Libiążu OPS ul. 9 Maja 2).

E.C.

W lutym zajmowaliśmy się w pierwszej kolejności organizacją ferii zimowych dla dzieci. Do rozpoczęcia ferii finalizowaliśmy doposażenie klubów w materiały i pomoce do zajęć, umowy z przewoźnikami, rezerwacje obiektów i biletów wstępu na planowane wyjazdy. Zajęcia odbyły się w okresie od 13 - 25 lutego, w każdy dzień tygodnia oprócz niedziel, tj. łącznie 12 dni. Półkolonie rozpoczęliśmy pełną obsługą miejsc, z podziałem dzieci na 4 grupy w klubie „Pegaz” i 2 grupy w klubie „Promień”. Łącznie objęliśmy opieką **93 dzieci** z młodszych klas szkoły podstawowej.



Uczestnicy otrzymywali codziennie II śniadanie w postaci drożdżówek i herbaty lub soku.

Realizując program półkolonii zorganizowaliśmy:

1) szereg konkursów z dziedziny kultury, nauki i sportu, np konkurs plastyczny „Domki z kartonu” (połączony pogadanką z tematyką Międzynarodowego Roku Społdzielczości) i inne, wykazane w dalszej części. Wszystkie dzieci otrzymały nagrody oraz słodki poczęstunek,

2) pięć wyjazdów autokarowych:

- 14 lutego - Bonarka City Center w Krakowie, seans filmowy w 3D „Piękna i Bestia” jedna z najpiękniejszych baśni wytwórni W. Disney’a o rozkwitaniu wielkiej miłości,



- 16 lutego - Teatr Rozrywki w Chorzowie, przedstawienie „Adonis ma gości”, sztuka Freda Apke - kształtowanie pozytywnego obrazu siebie, poczucia akceptacji i wiary we własne możliwości.

- 20 lutego - Ośrodek Wypoczynkowy „Czarny Groń nuda się nie uda” Rzyki k/Andrychowa, warsztaty edukacyjne „Rycerska lekcja historii”, wykonanie przez dzieci własnej zbroi rycerskiej - wycieczka z obiadem, połączona z pobytem w zagrodzie reniferów Rudolfa i Kometa i w Krainie Bajek -Parku Świętego Mikołaja w Zatorze,

- 22 lutego - Park Wodny „Nemo” w Dąbrowie



Górnicej - kolejny pobyt rekreacyjny, szczególnie lubiany i oczekiwany przez dzieci,

- 24 lutego - Muzeum Historyczne Miasta Krakowa (podziemia Rynku Głównego) - śladem europejskiej tożsamości Krakowa, multimedialne widowisko XXI wieku i podróż w czasie, między innymi Strefa Dla Dzieci „Legenda o



dawnym Krakowie, średniowieczne bruki i hale sukiennic, Wielka Waga, historia i tradycje regionu.

3) zajęcia kulturalno-oświatowe:

- Rok 2012 rokiem Janusza Korczaka:

- pogadanki kształtujące zasady moralne i normy pozytywnych zachowań, zwłaszcza w stosunku do osób starszych, młodszych, niepełnosprawnych, przybliżenie sylwetki Janusza Korczaka - projekt realizowany między innymi przez studentów psychologii uczelni krakowskiej,

- konkurs plastyczny (praca w grupach) „Pomagam



więc jestem” + wystawa prac,

- program edukacyjno-profilaktyczny „na wesół” z udziałem aktorów profesjonalnych „Przygody Pędziwiata”,

- „Zimowa lista przebojów” - zabawy muzyczne, śpiewanie indywidualne i grupowe z wykorzystaniem sprzętu karaoke,

- Bal Karnawałowy z udziałem prezentera muzycznego (dyskoteka, konkursy rozrywkowe, wybór Króla i Królowej Balu).

4) zajęcia świetlicowe integrujące grupę:

- » gry stolikowe, gry sportowe w klubie i na zewnątrz,

- » puzzle, krzyżówki, rebusy, quizy,

Codziennie prowadzono pogadanki na temat bezpieczeństwa podczas akcji (w klubie, w miejscach publicznych, w autokarze, na ulicy, bezpieczne i rozsądne korzystanie z kąpeli wodnych, bezpieczne zabawy na śniegu), pogadanki na temat kulturalnego zachowania, wzajemnej życzliwości, szacunku do innych dzieci i osób starszych, poszanowania mienia.

Realizując tematykę bezpieczeństwa poszerzono program poprzez organizację wyjść do:

- Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Chrzanowie. Dzieci zapoznali się z funkcjonowaniem jednostki Straży Pożarnej, poznali najnowsze rozwiązania techniczne w codziennej pracy tej służby, spotkali się z funkcjonariuszami Straży,

- Komendy Powiatowej Policji w Chrzanowie. Zwie-



dzanie nowej siedziby Policji połączone z prelekcją dotyczącą bezpiecznego wypoczynku podczas ferii (ćwiczenia, wykłady, konkursy, zgadywanki, test wiedzy), poznanie pomieszczeń aresztu, dyżurki, itp.

Kontrolę akcji przeprowadziły następujące jednostki:

- Komisja Społeczna i Kulturalno - Oświatowa Rady Nadzorczej PSM,

- Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Chrzanowie (kilka kontroli),

- Państwowa Straż Pożarna Komenda Powiatowa Chrzanów,

- Kuratorium Oświaty z Krakowa.

Kontrole nie stwierdziły błędów organizacyjnych,



nie wniósł zastrzeżeń.

Akcja odbyła się bez nieszczęśliwych wypadków.

Koszty działalności programowej ferii

- planowane: 31 000,00 zł.

- wykonane: 28 901,02 zł.

Z budżetu Gminy Chrzanów sfinansowane zostały 2 autokary na wyjazd do Chorzowa - 1 500,00 zł.

Za uzyskaną pomoc serdecznie dziękujemy.

W marcu odbyły się w klubach spotkania w Kotach Seniora z okazji **Międzynarodowego Dnia Kobiet** zabawy przy muzyce, wspólne śpiewanie utworów o kobietach i dla kobiet, grupowe występy panów - dla naszych pań, ponadto w klubie „Promień” program „Wszystko o kobietach” - dowcipy, ciekawostki, niezwykłe kobiety i zdarzenia. W spotkaniach udział wzięło łącznie 65 osób. Czas spędzono przy kawie i słodkim poczęstunku. Każda z pań otrzymała upominek. Z przyjemnością gościliśmy kilka nowych osób z Osiedla ZWM w Trzebini. Serdecznie zapraszamy do udziału w dalszych spotkaniach. Niespodzianką dla wszystkich dziewczyn, które tego dnia weszły na teren klubu „Pegaz” był okolicznościowy kwiatek, wręczany przez chłopców. 6 marca 50-osobowa grupa wzięła udział w wyjeździe do Teatru Bagatela w Krakowie, organizowanym przez klub „Promień”.

Obecnie przygotowujemy się do realizacji programu „Wielkanoc w klubie” - **zapraszamy do wspólnej zabawy, jak również:**

- 14 marca na „Powitanie wiosny w Korzkwi pod Ojcem”.

Zapisy - jak na ogłoszeniach od 23 marca.

L.W.